



سند توكيل عام

انا الموقع ادناه ---- ، اصرح طائعا مختارا باني قد وكلت بموجب هذا السند ---- اللبناني الجنسية ،مواليد ---- بتاريخ ----
----- للقيام بمقامي وبالنيابة عني وباسمي بما يلي :

١- المرافعة والمدافعة عني لدى كافة المحاكم والدوائر على اختلاف درجاتها ووظائفها بكل دعوى تكون لي او علي حادثة ام ستحدث مع اي شخص كان وبأي خصوص كان وبأية دعوى كانت من حقوقية وادارية وتجارية وشرعية وعقارية وروحية وعسكرية بداية واعتراضا واستئنافا وتمييزا واعادة محاكمة بأية صفة كانت ، اكنت مدعيا او مدعي عليه ، ام شخصا ثالثا واعتراض الغير ورد الاعتراض والشكوى من الحكام وطلب التحكيم وقبوله وتعيين الخبراء والمحكمين والاعتراض على تعيينهم وردهم وتسمية البينة والشهود والطعن ببينه الخصم وطلب تحليف اليمين وقبولها ورددها والادعاء بالتزوير ورد القاضي وبالتبليغ والتبليغ وطلب وضع الحجز الاحتياطي والتنفيذي وفكه وتثبيته واشهار الافلاس والقيام بمعاملاته وحضور جلسات الصلح والموافقة او الاعتراض على الكونكورداتو وتقديم العرائض والاذنارات واللوائح والرجوع عنها واستلام الاوراق والمستندات القضائية والمطالبة بالحقوق الشخصية في الدعاوي الجزائية وسائر الدعاوي الاخرى و باستصدار الاحكام والقرارات وتنفيذها وملاحقتها لدى دوائر الاجراء وغيرها من المراجع الرسمية والاقرار بالحق المدعى به وبالتنازل عنه وعن المحاكمة والحكم أو عن أي من طرق الطعن فيه ، ورفع الحجز وبالتنازل عن التأمينات رغم بقاء الدين.

٢ - بيع مايشاء من العقارات واجزاء العقارات التي املكها صفقة واحدة او اقساما وحقوقا مفرزة وحق التفرغ عن حق الرقبة والانتفاع والاستثمار كل على حدة و شراء ورهن وتأمين وقبول الرهونات والتأمينات على كافة الاموال الثابتة والمنقولة وادارة الاملاك وتأجيرها والمحافظة عليها وتوقيع عقود الايجار وقبض البدلات واعطاء الايصالات وطلب اخلاء المأجور وذلك ضمن الشروط والاثمان التي يراها مناسبة مع حق قبض الثمن والاقرار بوصوله واجراء معاملات نقل الملكية والفراغ والتسجيل على اسم من تريده حتى لا يقرب المقربين اليه والتوقيع على جميع المعاملات العقارية واستلام سندات الملكية والحصول على بدل عن ضائع عنها، وطلب اظهار الحدود وتحرير التركات وطلب اجراء معاملات حصر الارث والانتقال والفرز والضم وتوقيع نظام الملكية المفترزة والتحديد الاختياري والمقاسمة والقسمة والمبادلة والمقايضة والتوقيع على جميع هذه العقود والرجوع وقبول الرجوع عنها والغائها والاستلاف على حسابي ومطلق مسؤوليتي من أي كان لما يشاء من المبالغ وقبض قيمة اي تأمين وفكه وشطبه وترقينه وقبول التأمين لمصلحتي وحق تحويله والدخول عني بالمزايدة العلنية والاضافية وتقديم الكفالات والتأمينات واعطاء المهل وبيع المرهون واقامة دعاوي الشفعة والقسمة وازالة الشبوع وشراء الاملاك عني وتسجيلها على اسمي ممن يشاء وبالسعر الذي يراه مناسباً وحق اخراج الاقسام عن حكم التأمين وحق الاستئجار وتنظيم العقود ودفع البدلات .

٣ - التعاقد مع اي مصرف كان ، وفتح الحسابات المصرفية والاطلاع عليها ورفع السرية المصرفية وايداع وسحب وقبض الاموال من المصارف والتوقيع على الشيكات والمستندات ودفاتر التوفير واستلام كشف الحساب وجميع الاوراق المصرفية واجراء المحاسبة العامة والقبض العام . وقبض الرواتب الشهرية والراتب التقاعدي وجميع المساعدات والتعويضات على اختلاف مصادرها وطلب تعويض نهاية الخدمة من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي أو من أي مصرف او دائرة رسمية وقبضه وطلب الضمانات والكفالات المصرفية واستلامها وتعديلها و/او الغائها والتوقيع على سندات الدين والشيكات وتجييرها واعطاء التأمينات واستيفاء الديون واعطاء براءة الذمة والايصالات واجراء المقاصة الرضائية والقضائية .

٤ - توظيف الاموال بالطرق التي يراها مناسبة ، والتعاقد مع أي كان ، والتوقيع على جميع العقود وتأسيس الشركات على جميع انواعها وحلها وتصفيتها وايداع رؤوس اموالها والاكتتاب بأسهمها وشراء حصصها والتوقيع على انظمتها وتعديلاتها وتسجيلها وحضور جلسات الجمعيات العمومية وبيع وشراء الاسهم والتنازل عنها ، وقبول الالتزامات والتوقيع على الكشوفات وقبض قيمها وشراء المحلات التجارية وتسجيلها وتخليص البضائع من الجمارك وتوقيع البيانات والمعاملات اللازمة لذلك والتعاقد مع الموظفين والعمال وصرفهم وتسوية حقوقهم والاشتراك في المناقصات العمومية وتعديل الاسعار ضمن جلساتها .

٥- شراء وبيع السيارات نقدا أم بالتقسيط ، وتجيير عقودها ، واستلامها وقيادتها والتنقل بها في جميع البلدان واجتياز الحدود بها واجراء معاملاتهما والتوقيع لدى جميع المراجع المختصة والتأمين عليها .



٦- جلب رخص البناء وتشبيده والاشراف عليه وتقديم طلبات اشتراك الهاتف والتلكس والمياه والكهرباء وتقديم الضمانات اللازمة لذلك والتنازل عن حق اشتراكها للغير وطلب نقلها واستعادة تأميناتها واستلام التحارير المضمونة والعادية والطرود والحوالات البريدية والمصرفية والشيكات والعروض الفعلية وقبض أي مبلغ كان ، وطلب براءة الذمة البلدية والمالية والمصرفية ودفع الرسوم والضرائب المكلف بها .

٧- الاقتراض من أي مصدر تمويل اسكاني ولهذه الغاية الالتزام عني وباسمي بأي موجب قانوني او مادي وتقديم وتوقيع كافة الطلبات والتصاريح والضمانات اللازمة بما فيه التصريح بالدخل والتنازل عن الراتب وتعويض نهاية الخدمة وتوقيع سندات الدين ضمانا لايفاء القرض وفوائده ولواقفه .

٨ - حق التوكيل وعزل من توكل والوكلاء السابقين ، والابراء والصلح والتحكيم والاسقاط والاقرار والرجوع وقبول الرجوع عن الدعوى والحق والتنازل عما يشاء والقبض العام والمحاسبة ، وتوقيع العروض الفعلية واستردادها وقبولها او ردها ورفضها ، مع حق الغاء كافة العقود والتنازل واعادة الثمن مع الابراء .

وكالة عامة تخول الوكيل اوسع الصلاحيات واشملها بكل ما ذكر اعلاه وبالتصرف المطلق بجميع اموالي المنقولة وغير المنقولة بالبيع والرهن والتأمين والتفرغ حتى لا يقرب المقربين اليه واتخاذ ومباشرة أي عمل او تصرف قانوني او واقعي تقتضيه مصلحتي سواء ذكر بهذه الوكالة صراحة او لم يذكر .

الموكل

القنصلية اللبنانية العامة