



## سند توكيل خاص (بيع , شراء و ادارة عقار)

انا الموقع ادناه ----- ، اصرح طائعا مختارا بانني قد وكلت بموجب هذا السند ----- ، اللبناني الجنسية ، والدته ---- مواليد ----- ، محل ورقم السجل -----/لينوب عني ويقوم مقامي كما لو كنت حاضرا بنفسي ، لدى أي مرجع صالح لبيع وشراء وفراغ وتسجيل وادارة كامل اسهمي العائدة لي ، في العقار رقم ----- رقم القسم ----- المنطقة العقارية ---- ، بالثمن والشروط المناسبة وقبض الثمن و الاقرار به ، و التوقيع على كافة العقود والاتفاقيات اللازمة وتحديد المهل وتسليم المبيع والحصول على كافة المستندات الضرورية من براءات ذمة مالية وبلدية وقيم تأجيرية وارتفاق وتخطيط ورخص الاسكان واستلام وتسليم سندات التملك والحصول على بدل من ضائع عنها عند الاقتضاء و اجراء معاملات الفرز و الضم وتوقيع محاضرها الادارية والفنية و توقيع نظام الملكية وتعديلاته والخرائط العائدة له و طلب رخص البناء و التوقيع عليها وقيد الانشاءات و تسوية المخالفات من أي نوع كانت ، والمقايضة و المبادلة و المقاسمة و المسح الاختياري و طلب اظهار الحدود و التنازل و قبول التنازل عن أي حق عيني مرتبط بالعقار المذكور و وضع وشطب الاشارات عن الصحيفة العقارية و توقيع كافة العقود والمحاضر اللازمة لذلك ، وتقديم تصريحات الضرائب و دفعها واستعادة الزائد منها ، مع حق التأجير وقبض بدلاته و توقيع عقود و طلب الاخلاء ، وتمثيلي لدى كافة الدوائر الرسمية المختصة والمحاكم على اختلاف درجاتها بالاخص الدوائر العقارية و المالية و البلدية و المساحة و التنظيم المدني و كتاب العدل ، مع حق الصلح و الاسقاط و البراء و القبض و الاقرار و التوقيع و التوكيل و عزل من يوكل ، و الرجوع و قبول الرجوع عن العقود والاتفاقيات المعقودة على العقار المذكور والغائها وبصورة عامة اتخاذ و مباشرة كافة المعاملات و التصرفات القانونية و الواقعية لغاية انفاذ مضمون هذه الوكالة ، وله حق اجراء التصليحات اللازمة ومراجعة دوائر المياه والكهرباء و المالية و البلدية و أي مرجع أو ادارة رسمية مع حق قبض بدلات الايجار من المسأجرين و توقيع الايصالات و عقود الايجار وتجديدها و فسخها و الغاؤها و قبض البدلات و قيمة الحولات البريدية من مراجعها و العروض الفعلية و استلامها و استلام الرسائل المضمونة منها و العادية ، و التبليغ و التبليغ و ارسال الانذارات و الاخطارات ، و تعيين الخبراء و رددهم و الاعتراض عليهم و على تقاريرهم ، و المرافعة و المدافعة عني بكل دعوى لي أو علي تتعلق بالخصوص المذكور ، و مراجعة كافة الدوائر الرسمية و الوزارات ، و الاستحصال على براءات الذمة المالية و البلدية و بيانات القيمة التأجيرية وغيرها ، و دفع كافة الرسوم و الضرائب ، و تقديم التصاريح المالية و الاعتراض عليها و توقيع كافة العقود المتعلقة بادارة العقار المذكور أي كان شكلها و نوعها و تسجيلها لدى المراجع المختصة ، و حق القبض و الاقرار و التعهد و البراء و التوقيع و المصالحة و التنازل و الاسقاط و الرجوع عنه و عن الدعوى و قبول الرجوع عنها ، و الحضور عني في جمعيات المالكين و المشاركة في اتخاذ كافة القرارات من أي نوع كانت و التوقيع على المحاضر اللازمة ، و توكيل من يشاء بكل ما و كلته به أو بيعه و عزل من يوكله و اجراء ما تقتضيه مصلحتي شرعا وقانونا . توكيل مفوض لرأيه و فعله بالخصوص اعلاه . (غير قابل للعزل لتعلق حق الموكل و الغير به)

الموكل

-----